



Obce ORP Karlovy Vary

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

KARLOVY VARY

562/OŽP/26-1

Boušová/353152711

10.02.2026

Informace o probíhajících kontrolách provozu a technického stavu spalovacího zdroje na pevná paliva podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon“).

Vážená paní starostko, vážený pane starosto.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona, jako příslušný dozírá na dodržování ustanovení tohoto zákona a předpisů podle něj vydaných.

Rádi bychom Vás informovali, že v současné době probíhá **v rámci ORP kontrola vlastníků stacionárních zdrojů na pevná paliva do 300 kW a to formou výzvového šetření**. Zasláním „Výzvy k předložení informace o provozu stacionárního zdroje“ jsou prověřovány povinnosti provozovatele vyplývající ze zákona.

Vhodným způsobem (umožňujícím dálkový přístup a v tištěné formě) **doporučujeme obeznámit obyvatele Vaší obce/města topící pevnými palivy, že kontrola je zaměřena především na povinnosti:**

- **provádět pravidelně oprávněnou osobou kontrolu technického stavu a provozu u kotlů a topidel s napojením na teplovodní soustavu jednou za 3 roky (povinnost již od roku 2016)**
- **osobu, která má platné oprávnění najdete zde [Databáze odborně způsobilých osob - IPO OZO](#), po kontrole musí technik (OZO) nahrát kontrolu do elektronického systému do 60 dní, tak se o kontrole dozví správní orgán,**
- **provozovat v rodinných domech, bytových domech a stavebách pro rodinnou rekreaci od 1.9.2024 pouze kotle 3. a vyšší emisní třídy,**
- **pro objekty, které neslouží k bydlení, platí zákaz provozovat kotle nižší než 3. emisní třídy od 1.9.2022,**
- **topit pouze takovým palivem, které určil výrobce a to jak pokud jde o druh, tak i o jeho kvalitu,**
- **nespalovat ve spalovacím zdroji ani na otevřeném ohništi dřevo chemicky ošetřené (nábytek, dřevotříska a pod) a samozřejmě odpad!**
- **provozovat kotel pouze v souladu s pokyny výrobce,**
- **mít zdroj instalován včetně souvisejících prvků, pokud je výrobce vyžaduje – akumulární nádoba, dochlazovací smyčka a pod,**
- **provést revizi spalinové cesty při instalaci nového zdroje nebo úpravě komína provádět pravidelně kontrolu spalinové cesty kominíkem.**

Za nedodržení povinností dle zákona se provozovatel (fyzická osoba) dopustí přestupku, za něž mu může být vyměřena pokuta ve výši 20.000 Kč až 50.000 Kč. Za neprovedení opatření k nápravě ve stanovené lhůtě, může obecní úřad obce s rozšířenou působností vydat rozhodnutí o zastavení provozu stacionárního zdroje.

Nevíte, zda se na Vás povinnost vztahuje?

Povinnosti provozovateli stacionárního zdroje provádět jednou za tři kalendářní roky kontrolu technického stavu a provozu spalovacího stacionárního zdroje na pevná paliva s tepelným příkonem od 10 do 300 kW včetně, který slouží jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění, včetně teplovodních kamen a krbů s teplovodními výměníky. Nerozhoduje přitom, zda zdroj používáte jako hlavní zdroj nebo jen příležitostně, nebo jako záložní zdroj vytápění.

Díky kontrole odborníka získáte jistotu, že kotel bude v zimě fungovat úsporně a bezpečně. Pozornost je třeba věnovat před zimou nejen kotli, ale i stavu komína.

V příloze tohoto sdělení jsou stručné informace o správném vytápění v publikaci **Jak správně topit a ušetřit**, kterou je možné informovat dotčené obyvatele Vaší obce/města. Příručka je k využití též na stránkách MŽP [OOO-brozura_jak_spravne_topit-20220825.pdf](#)

Upozornění:

Kontrola technického stavu a provozu spalovacího stacionárního zdroje na pevná paliva podle zákona o ochraně ovzduší, **nemá nic společného** s čištěním, kontrolou a revizí spalinových cest (komína).

Děkuji za spolupráci a jsem s pozdravem.

Ing. Stanislav Průša
vedoucí odboru životního prostředí